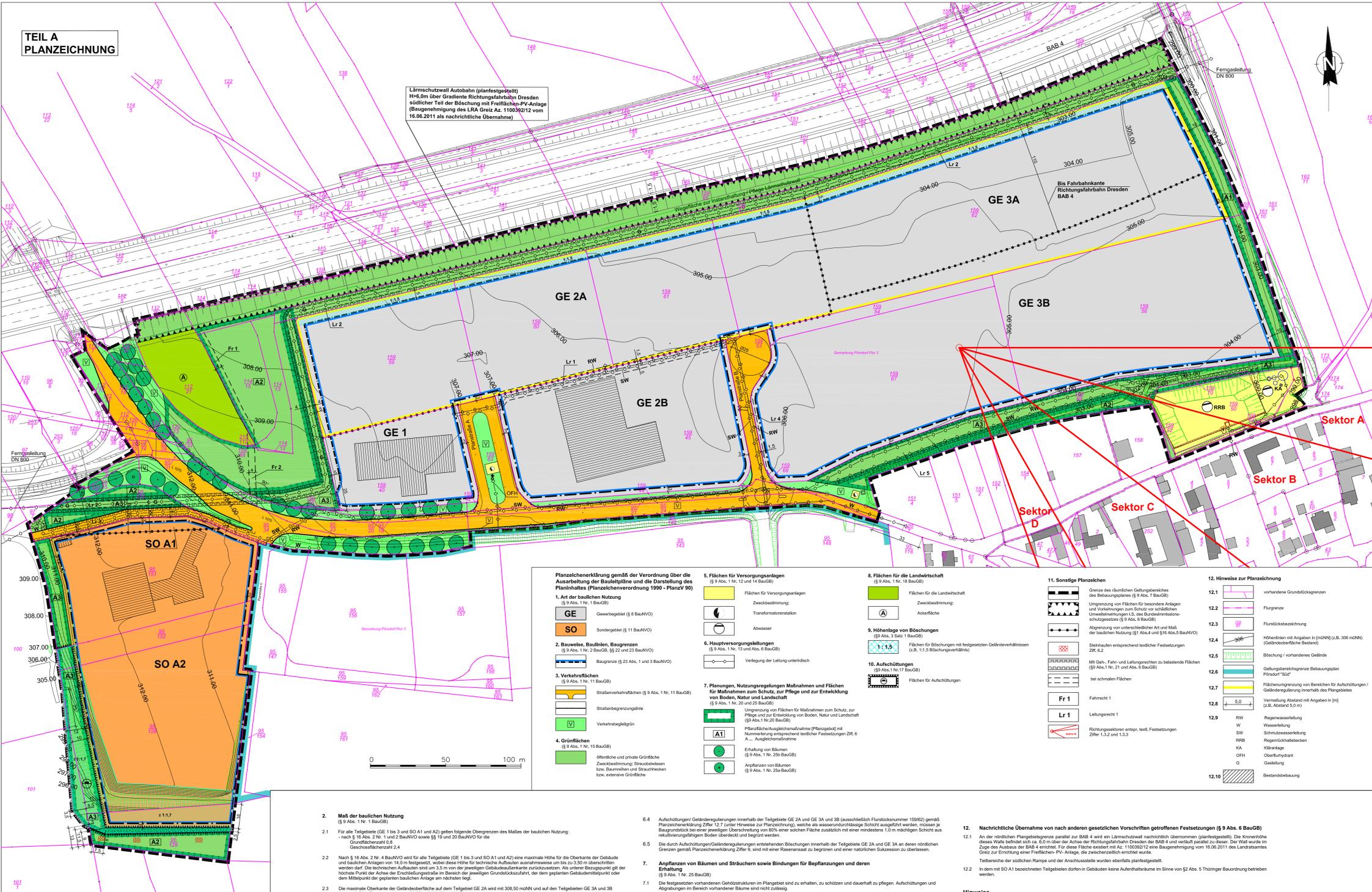


TEIL A PLANZEICHNUNG



Lärmschutzwall Autobahn (planfestgesetzt) Höhe über Gradienten Richtungsfahrbahn Dresden südlicher Teil der Böschung mit Freiflächen-PV-Anlage (Baugenehmigung des LRA Greiz Az. 110092/12 vom 16.06.2011 als nachrichtliche Übernahme)

Planzeichnungserklärung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungserklärung 1990 - Planz 90)

TEXTICHE FESTSETZUNGEN TEIL B

BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.1 Das Plangebiet wird gemäß § 1 Abs. 4 BauNVO in die Teilgebiete GE 1 - 3 sowie SO A1 und A2 gegliedert.
1.2 Die gemäß § 8 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO...
1.3 Zusammenfassung...

- 4. Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
6. Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB)
7. Pflanzungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 20a BauGB)
8. Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
9. Höhenlage von Böschungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
10. Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
11. Sonstige Planzeichen
12. Hinweise zur Planzeichnung

- 12.1 vorhandene Grundstücksgrenzen
12.2 Fluren
12.3 Flurstücksbezeichnung
12.4 Höhenlinien mit Angaben in m (NN) (z.B. 306 m NN) (Geländehöhepunkte)
12.5 Böschung / vorhandenes Gelände
12.6 Geländehöhepunkte
12.7 Flächenumgrenzung von Bereichen für Aufschüttungen / Geländehöhepunkte innerhalb des Plangebietes
12.8 Vorräumung Abstand mit Angaben in m
12.9 Regenwasserleitung
12.10 Bestandsbebauung

- 12.11 Flächen für die Landwirtschaft
12.12 Hinweise zur Planzeichnung
12.13 Fluren
12.14 Höhenlinien mit Angaben in m (NN) (z.B. 306 m NN) (Geländehöhepunkte)
12.15 Böschung / vorhandenes Gelände
12.16 Geländehöhepunkte
12.17 Flächenumgrenzung von Bereichen für Aufschüttungen / Geländehöhepunkte innerhalb des Plangebietes
12.18 Vorräumung Abstand mit Angaben in m
12.19 Regenwasserleitung
12.20 Bestandsbebauung

II VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Gemeinderat hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Pörsdorf Nord-West“ durch Aufhebungsbefehl vom 10.12.2018 (Beschluss-Nr. 378 - 5 - 18) beschlossen.
2. Die förmliche Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durch Auslegung vom 22.01.2019 bis 22.02.2019 durchgeführt worden.
3. Der Gemeinderat der Gemeinde Kraftsdorf hat am 22.07.2019 (Beschluss-Nr. 17-02-19) den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Pörsdorf Nord-West“...
4. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Pörsdorf Nord-West“...
5. Der Gemeinderat der Gemeinde Kraftsdorf hat am 25.11.2019 (Beschluss-Nr. 049 - 6 - 19) den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Pörsdorf Nord-West“...
6. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Pörsdorf Nord-West“...
7. Der Gemeinderat der Gemeinde Kraftsdorf hat am 31.08.2020 (Beschluss-Nr. 084 - 12 - 20) den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Pörsdorf Nord-West“...
8. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Pörsdorf Nord-West“...
9. Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 15.12.2020 die vorgebrachten Anregungen und Bedenken der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden...
10. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Pörsdorf Nord-West“...
11. Die Sitzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Pörsdorf Nord-West“...
12. Mit Beschluss des Landratsamtes Greiz vom 02.02.2022 (Az. 63-3019/20-146-GfGE/GE Pörsdorf Nord-West 2) wurde eine Teilgenehmigung...
13. Der Gemeinderat der Gemeinde Kraftsdorf fasste am... den Beschlusses zur Teilgenehmigung des Landratsamtes Greiz vom 02.02.2022.
14. Der Gemeinderat der Gemeinde Kraftsdorf hat am... 2022 (Beschluss-Nr. ...) den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Pörsdorf Nord-West“...
15. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Pörsdorf Nord-West“...
16. Der Gemeinderat hat in der Sitzung am... 2022 die vorgebrachten Anregungen und Bedenken der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden...
17. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Pörsdorf Nord-West“...
18. Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Pörsdorf Nord-West“...
19. Die Sitzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Pörsdorf Nord-West“...
20. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Pörsdorf Nord-West“ wurde örtlich bekannt gemacht durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Kraftsdorfer Gemeindebote“...
2. Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Kraftsdorf
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Pörsdorf Nord-West"
2. Änderung Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung
Entwurf
planungsbüro kiesel
Hoher Weg 3, 99425 Weimar
Tel. (03643) 499099, Fax (03643) 499098
e-mail: pb.kiesel@t-online.de